



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย การจัดให้เกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินกับ ส.ป.ก. ตามนโยบายของรัฐบาลในด้านการจัดที่ดินทำกินให้กับประชาชนที่ยากจน โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก., และ น.ส.๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ อำเภอสตึก อำเภอละหานทราย อำเภอคูเมือง อำเภอลำปลายมาศ อำเภอนางรอง อำเภอปะคำ อำเภอกระสัง อำเภอประโคนชัย อำเภอบ้านด่าน อำเภอโนนดินแดง อำเภอห้วยราช อำเภอแคนดง อำเภอชำนิ อำเภอหนองกี่ อำเภอพลับพลาชัย อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทนายโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

๕. กรณีการชำระค่าที่ดินที่เสนอขาย หากมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓, น.ส.๓ ก., และ น.ส.๓ ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

/กำหนด...

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘
ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ เลขที่ ๖๗/๒๐ ถนนหลักเมือง ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายได้ที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
บุรีรัมย์ เลขที่ ๖๗/๒๐ ถนนหลักเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ หรือสอบถามทาง
หมายเลข ๐-๔๔๖๑-๓๒๕๘ ต่อ ๑๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายประเสริฐ กาญจนเกียรติกุล)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์